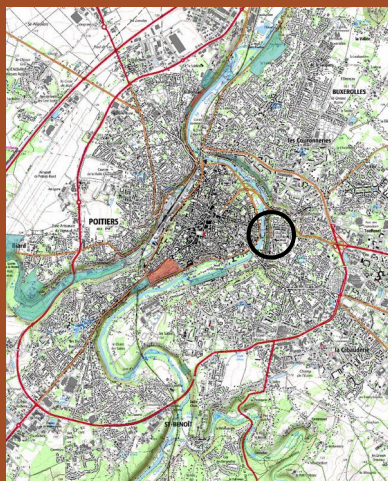


## site inscrit

par arrêté le  
**18/06/1935**

superficie  
**1,29 ha**

commune de  
**Poitiers**



DREAL Nouvelle-Aquitaine

Depuis 1906 un site classé ou inscrit  
est un monument naturel remarquable dont le caractère  
historique, artistique, scientifique, légendaire ou pittoresque  
appelle, au nom de l'intérêt général, la conservation  
ainsi que la préservation de toutes atteintes graves.

site  
**inscrit**



## le plateau des dunes Poitiers

### motivation de la protection

De par son intérêt patrimonial  
**pittoresque**,  
cette séquence de la vallée du Clain,  
inscrite en 1935, offre une falaise  
calcaire abrupte, caractéristique de la  
ville de Poitiers.

Ce site fait partie d'un ensemble de  
falaises qui caractérise les vallées du  
Clain et de la Boivre et qui ont  
façonné l'implantation de la ville de  
Poitiers.

C'est un linéaire de falaises orienté  
plein ouest,

dominant la vallée, face à la ville.

Deux sites, l'un classé en 1937 et  
l'autre inscrit en 1932 (Rocher de  
Coligny) complètent la protection du  
plateau.

Initialement prévu du pont neuf au  
plateau en 1926, le site ne protège  
qu'une partie de la falaise, la partie  
urbanisée sous le site classé.

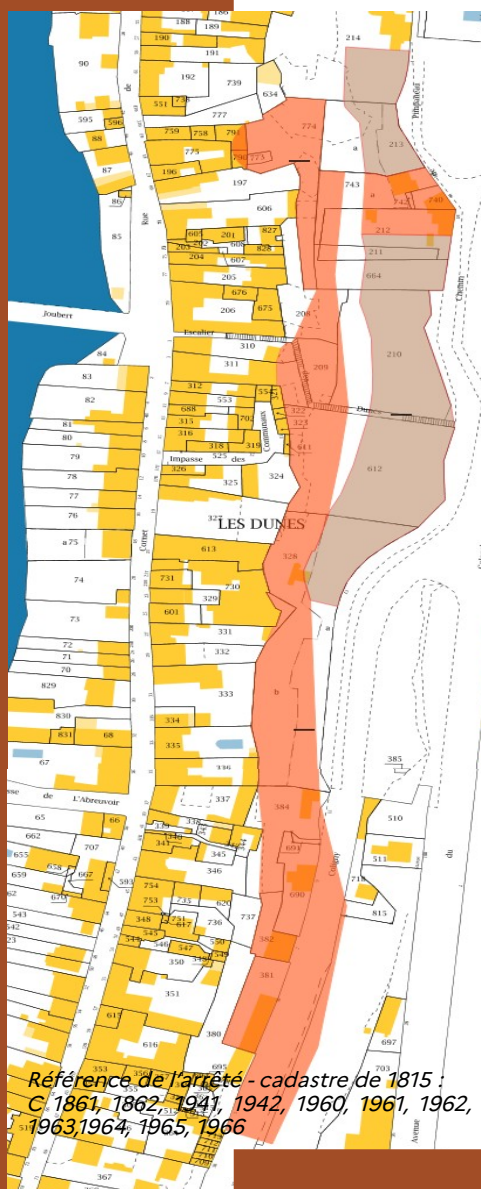


### caractéristiques du site

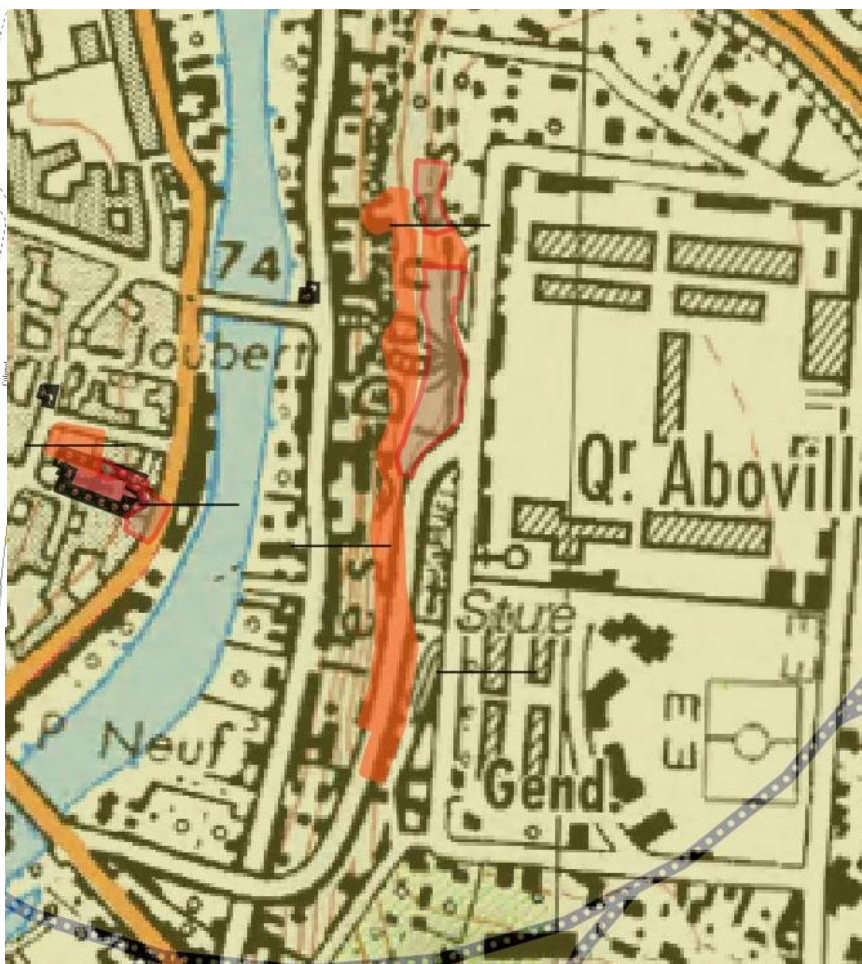
Le site du plateau des dunes est  
abrupt, très composite et difficile à  
appréhender. Le terme Dunes vient  
du mot celtique *dub* qui veut dire  
escarpement. La limite haute du site  
suit une courbe topographique  
(100m) traverse le boulevard au niveau  
de l'école puis passe sous le site classé  
éponyme (plateau à environ 110m)  
jusqu'au rocher de Coligny. Sa limite  
basse est le pied de falaise qui tombe  
dans le jardin ou la cour de maisons  
donnant sur les rues de la croix rouge  
et Cornet. A noter la présence  
d'anciens entrepôts ou caves creusés  
dans la falaise avec parfois des  
rochers en surplomb, qui imposent  
une surveillance de la paroi. Un  
escalier public permet de franchir le  
dénivelé depuis la rive du Clain face  
au pont Joubert jusqu'au plateau, face  
à la caserne du quartier d'Aboville. Le  
long de l'escalier, on découvre les vues  
sur le cœur de la ville, sur des jardins  
en terrasse sur le haut de la falaise et  
sur les cours et jardins en pied de  
falaise. Malgré la situation dominante,  
très rapidement les vues sont  
confisquées par la végétation. Le site  
comprend aussi la partie urbanisée (2  
parcelles) du site classé ainsi que le  
site classé du plateau des dunes lui  
même.



## le plateau des dunes Poitiers



Référence de l'arrêté - cadastre de 1815 :  
C 1861, 1862, 1941, 1942, 1960, 1961, 1962,  
1963, 1964, 1965, 1966



### orientations de gestion

#### Evolution du site :

- évolution des limites du site
- évolution de l'environnement urbain
- aménagement de l'espace public
- nouvelle table d'orientation

#### Recommandations

- > s'inscrire dans la réflexion d'ensemble sur les falaises de la ville et le classement de la vallée du Clain plus au sud
- > réfléchir à une délimitation d'un périmètre plus global de « la falaise des dunes » avec les 2 autres sites inscrits.
- > restituer cet élément de paysage identitaire de la ville en retravaillant la végétation avec les propriétaires

**c'est un élément géographique et historique identitaire de la ville.  
Le périmètre de protection mérite d'être revu dans le cadre d'un projet  
plus ambitieux de protection et valorisation des falaises dans la ville de  
Poitiers.**

**Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
Nouvelle-Aquitaine**

15, rue Arthur Ranc - CS 60539 - 86020 Poitiers Cedex

[www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr)



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité